

Số: 2449/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đương sự thỏa thuận tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số: 07/2022/QĐST-KDTM, ngày 08/8/2022 của Tòa án  
nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS, ngày 07/10/2022 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS,  
ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài  
Nhơn, tỉnh Bình Định.*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục  
Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá và Văn bản thỏa thuận Tổ  
chức thẩm định giá ngày 22/11/2023 của đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ  
liên quan;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã kê biên tài  
sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Nỗi, bà Trần Thị Tồn, địa chỉ: khu  
phố Cửa Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản kê biên, xử lý là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa  
lạc tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11, diện tích: 599 m<sup>2</sup> đất trồng Lúa thuộc khu  
phố Cửa Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định,  
ngày 09/10/2007 được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn)  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ H02808 cho hộ ông Nguyễn  
Nỗi, bà Trần Thị Tồn.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa  
lạc tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 11, diện tích: 623,4 m<sup>2</sup> đất trồng Lúa thuộc khu  
phố Cửa Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định,  
ngày 09/10/2007 được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn)  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ H02809 cho hộ ông Nguyễn  
Nỗi, bà Trần Thị Tồn.

Các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã thống nhất,  
thỏa thuận về việc Tổ chức thẩm định giá là: Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định

giá E Xim tại Bình Định - Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim để thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Sau khi xem xét các tiêu chí của Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim tại Bình Định - Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định xét thấy Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim tại Bình Định - Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim. Địa chỉ: số 27 Nguyễn Duy Trinh, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đủ điều kiện để thẩm định giá tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim tại Bình Định - Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên theo quy định./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Chi nhánh CTCP Thẩm định giá E Xim tại Bình Định;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Bảo Toàn**